

PARALELA d.o.o. u stečaju
Ferdinanda Speisera 1
Čepin
OIB 24315036478

Osijek, 12.07.2021. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

14 St-2685/16

PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana pred FINA-om prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju za iznos od 310.001,00 kn i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/5, što u naravi čini Zapadno predgrađe, dvorište, pomoćna zgrada, skladište, pomoćna zgrada, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46F, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46E, kuća, kuća, Osijek, Zapadno predgrađe 46G, ukupne površine 6.808 m².

Nekretnina je opterećena upisanim razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika:
- FILMOTEKA d.o.o., Ulica Franje Krežme 11, Osijek, OIB: 71610384513, kao prvoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.557.379,00 EUR i
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, kao drugoupisani u prvenstvenom redu namirenja, u iznosu od 5.328.730,33 kn.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika ukupno iznose 24.950,00 kn. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, dok udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 1,46% u odnosu na ukupnu stečajnu masu koja iznosi 21.239.631,13 kn.

Prilog: - tablica stečajne mase

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 1.200,00 kn (25% od ukupnog iznosa procjene za nekretnine koje se nalaze na adresi Zapadno predgrađe što iznosi 4.800,00 kn),
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn,
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 11.752,00 kn, (1,46% od ukupnog troška u iznosu od 120.000,00 kn i 4 računa od 2.500,00 kn za mjesec ožujak, travanj, svibanj i lipanj 2021. godine što ukupno iznosi 10.000,00 kn),
- troška bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 9.198,00 kn (1,46% od bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 630.000,00 kn).

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 21.239.631,13 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn, za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn, za daljnji iznos od 4.000.000,00 kn 7% što iznosi 280.000,00 kn, za daljnji iznos od 5.000.000,00 kn 6% što iznosi 300.000,00 kn, za daljnji iznos od 2.000.000,00 kn 5% što iznosi 100.000,00 kn, za daljnji iznos od 9.239.631,13 kn 1% što iznosi 92.396,31 kn što ukupno iznosi 872.396,31 kn. Međutim, sukladno članku 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih dorinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 24.950,00 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Fredinanda Speisera 1, OIB 24315036478, na žiro-račun broj HR91 2412 0091 1330 0591 4, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,

- te namirenje razlučnog vjerovnika FILMOTEKA d.o.o., Ulica Franje Krežme 11, Osijek, OIB: 71610384513, u iznosu od 285.051,00 kn, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njegov žiro-račun.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.